

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Чкалова ул, 34

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Чкалова ул, 34

14 500 000 Р

164 773Р за м²

88.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается отличный дом 88,2 кв.м на участке 93,5 соток.Объединены три участка(ровные), межеванные.Категория земли: ЛПХ .Дом кирпичный (толщина стен 50 см).на первом этаже прихожая, кухня гостиная , шкафы, мебель, встроенная техника, Гостевой дом кирпичный, 5,7х5,8 .Кирпичная баня на дровах, с/у, душ, комната для отдыха с мебелью, пол - плитка, сплит-система. Кирпичный гараж 7,1х4,6 и кладовка 4,6х4,2 . Так же есть большой подвал .Кирпичная тех постройка (для скважины).Везде выполнен качественный ремонт . Окна трёхкамерные, деревянные; телевидение- триколор, видеонаблюдение. Двор выложен брусчаткой, ливневка , есть большой навес из профнастила, по всему периметру забора тротуар; забор высотой более 2-х метров кирпичный, фасад 72 метра. Есть немного плодовых деревьев . На входной группе растут ели «Blue Diamond» («Голубой Бриллиант»), японские ивы «Хакуро Нишики».Коммуникации: газ, свет – центральные, установлены счётчики, вода- артезианская скважина (более 170 метров), септик. За забором дамба, есть выход на реку Кубань. На противоположном берегу Красный лес - заповедная зона. Вся необходимая инфраструктура в трех километрах, хутор Ольгинский : СОШ № 32 , д/сад № 25, детей возит школьный автобус , администрация поселения, Дом Культуры, библиотека, КДЦ, центр социального обслуживания ...

👁 2 с 05.07.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79282746550](tel:+79282746550)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	93.00 сот

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-chkalova-ul-34-124750919/>

