

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на хутор Ленина

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, хутор Ленина

16 000 000 Р

106 667Р за м²

150.00 м²

Общая

Карасунский округ, г. Краснодара, коттеджный комплекс (КК) «Виктория», дуплекс 2 этажа, монолит/кирпич, 150 м², 3 комнаты, 2 с/у, гардеробная, кухня-гостиная, гараж, есть гостевая парковка, т/пол на весь 1-й этаж, 4 сплита, центральный газ, вода - скважина на коттеджный комплекс, э/э от Кубаньэнерго, септик индивидуальный, Частичный ремонт, пригодно для проживания. • 1-й этаж: гараж 24м², кухня-гостиная 45м², с/у, холл 10м², Н=2,9м • 2-й этаж: гардеробная, с/у, 3 спальни 17+16+24м², балкон 9м², коридор, Н=2,8м • 3/у 3,2 сотки в собственности. Земли СНТ. На участке посажены и уже плодоносят колоновидные плодовые деревья и ягодные кустарники. Многолетние цветы. • отопление от газового котла Ferroli, теплый 4-х контурный водяной пол на весь 1-й этаж, • установлена Сплит система - 4 сплита, • вода - общая скважина на коттеджный комплекс (обслуживается УК), • э/э от Кубаньэнерго, • канализация - септик индивидуальный. Электропроводка вся заменена на медный провод. Выполнено дополнительное утепление потолка на 2-м этаже и в гараже (для сохранения температурного режима). Закрытая территория с охраной, двор «только для своих», полная безопасность проживания. Асфальтовое покрытие дворовой территории и подъездных дорог. Заезд в (КК) «Виктория» с новой трассы Краснодар - Кропоткин. В 10 мин ...

👁 0 с 28.06.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	3.20 сот		



