

Купить дачу, дом, коттедж за 11 800 000 рублей на улица Алексея Ломакина

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, улица Алексея Ломакина

11 800 000 Р

95 161Р за м²

124.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Объект №156241. Дом в Цибанобалке! Право собственности на дом зарегистрировано, можно прописываться. Место расположение хорошее, вся инфраструктура в шаговой доступности. Коммуникации: Свет: 3 фазы, 15 кВт Септик Скважина Центральная вода Канализация ГАЗ Проект дома собственный, очень удобная планировка для проживания: прихожая с гардеробной, гостиная, 3 спальни, ванная комната, коридор, бойлерная (с дополнительным санузлом), кухня-столовая с выходом на террасу. Техническая часть: бетон М 250 ростверк под всеми стенами 13 колонн армопояс арматура от 16 гидроизоляция сетка кладочная каждые 2 ряда блок керамзитный (теплый) завод стена 40 см. фасад клинкерный кирпич электро - разводка Гост оштукатурено высота потолков 3 метра, подшит влагостойкой плитой чердачная лестница установлена утеплитель кровли 3 слоя окна 3 стекла, атермальные с фальшпереплетом, фасадная часть под дерево металлочерепица терракот, трубчатые снегозадержатели встроено- пристроенные клумбы. Дворовая территория обустроена массивной монолитной- бетонной плитой (парковка минимум двух автомобилей) со встроенными клумбами, завезен чернозём. Строительство велось под строгим техническим надзором. Участок 6 соток (20*30 метров), есть место под сад, огород, баню, бассейн и т.д. справа по фасаду ...

👁 1 с 22.06.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

