

Купить дачу, дом, коттедж за 28 700 000 рублей на Николаевская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Николаевская улица

28 700 000 Р

56 944Р за м<sup>2</sup>

504.00 м<sup>2</sup>

Общая

256.00 м<sup>2</sup>

Жилая

46.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №155201. Продам большой , добротный, кирпичный дом у моря, в станице Анапская, всего в 6 км от побережья Чёрного моря. Дом выглядит как замок, он в четырёх уровнях. В цокольном этаже 136,4 м2, 4 больших комнаты, здесь можно парковать машину или организовать производство, гостиничный бизнес и т.д. На первом жилом уровне 130,5 м2 : кухня - гостиная, большой зал, спальня, сан.узел, кладовая, лестница на цокольный этаж, выход на террасу и сад. На втором этаже 128,8 м2: просторный каминный зал, две спальни, большой сан.узел 12м2, комната-кабинет. Третий этаж площадью 102.7 м2. Здесь есть большая кухня, две спальни, сан.узел, выход на балкон и большую террасу с шикарным видом на Кавказские горы и всю Анапу. В доме три входа. На лето рядом с террасой устанавливается каркасный бассейн. Индивидуальное газовое отопление. Тихая улица, не проходная . Это центр станицы. Вся инфраструктура в шаговой доступности, школы, дет.сады, фермерский рынок, множество магазинов, две поликлиники, кафе, большой парк , удобная транспортная развязка. Возможен обмен на недвижимость в Москве ,Санкт-Петербурге. В договоре купли -продажи будет указана вся сумма, подходит любой способ оплаты как наличные, так и любая ипотека. Цена за метр квадратный 71 000 рублей!

👁 0 с 01.06.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 256.00 кв. м | Площадь кухни         | 46.00 кв. м |
| Этажей всего        | 4            | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 10 сот       |                       |             |

