

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Абрикосовая ул

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Абрикосовая ул

5 500 000 Р

67 073Р за м²

82.00 м²

Общая

п Белозерный, СТ Мехзаводское, в шаговой доступности берег Кубани и совсем рядом красивое озеро лотосов. Земельный участок 6,8 соток ежегодно обрабатывается, плодоносящие фруктовые деревья. Жилой дом 82 кв.м. построен ПОЛНОСТЬЮ ИЗ КИРПИЧА Толщина стен в доме в 1,5 кирпича, глубина фундамента 1 метр. , залита бетонная площадка под веранду, цоколь 40 см, глубина ленты под веранду 80 см. Высота потолка 3м. Потолок утеплен в 3 слоя, очень качественно. Окна везде большие 2х-камерные, не пропускают жару, солнце отталкивающие на 58 %, кондиционер не требуется, потому что летом в доме прохладно. Широкие подоконники. На полу плитка, на стенах обои, все выполнено в светлых тонах. Потолки натяжные. Двойная входная дверь. В доме 2 спальни и просторная кухня-гостиная, совмещенный сан узел с душем 5 кв. м. Установлен газовый котел, газ привозной, батареи под каждым окном, теплый пол на кухне и в ванной, в комнатах частично. вода - скважина большой септик. На заднем дворе имеется бетонная площадка для отдыха. Кладовка для садового инвентаря. Транспортная доступность - автобус ходит через каждые 30 мин. В п. Белозерный школа, д\сад (детей возит автобус), поликлиника, все магазины и т.д. На авто 10 минут езды. В шаговой доступности магазины в самом НСТ, в том числе строительные. Недалеко от дома река Кубань ...

👁 0 с 31.05.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.80 сот		

