

Купить дачу, дом, коттедж за 17 700 000 рублей на Новосёлов ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Новосёлов ул.

17 700 000 Р

136 154Р за м²



130.00 м²

Общая

Арт. 65695617 Продаётся красивый одноэтажный дом, площадью 130 кв.метров, на участке 8 соток (ИЖС). Год постройки - 2022, ремонт сделан в 2023 году. Конструктив дома: свайно-ростверковый фундамент, монолитная плита, стены из газоблока, наружная отделка - облицовочный керамический кирпич шоколадного цвета на белом шве, четырехслойный утеплитель потолка, общей толщиной 200 мм! В доме 3 спальни и кухня-гостиная, площадью более 40 кв.м с панорамным остеклением. С/у отдельный, теплые полы. В доме установлена профессиональная система очистки и фильтрации воды. Имеется охранная сигнализация. Вся мебель и техника входят в стоимость. В доме 2 входа. Сделан большой навес под несколько автомобилей, частично выполнен ландшафтный дизайн. Внутренняя часть двора выложена тротуарной плиткой, сделан летний душ, разведена по всему участку система полива. Облагорожена придомовая территория. Посажены фруктовые деревья, все отборные и сортовые, большинство уже начинают плодоносить (яблоня, груша, вишня, черешня, хурма, абрикос, персик, нектарин, инжир). Имеются насаждения культурных кустарников - голубика, жимолость, ежевика, малина, крыжовник. Очень много кустов ремонтантной клубники. Коммуникации: электричество 15 кВт; отопление электрическое и газовое, собственная скважина 50 метров, канализация ...

👁 2 с 16.05.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Короткая Людмила Григорьевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот



