

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Янтарная ул, 9/2

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Янтарная ул, 9/2

8 200 000 Р

92 655Р за м²

88.50 м²

Общая

□ Капитальный дом в п. Южный, ул. Янтарная, д.9/2 □ Общая площадь 88.5 кв.м на 5 сотках. Есть возможность сделать сделать мансардный этаж по вашим предпочтениям, а также террасу из кухни. Дом состоит из просторной студии (24 кв.м) и трех комнат (17.4), (12), (15,7) кв.м. Просторная гардеробная и совмещенный сан.узел 6 кв.м. □ Дом из газоблока с облицовкой кирпичом! Хорошие теплоизоляционные свойства. Дом на ленточном фундаменте. □ Отопление электрическое. В проекте газ на 2025 год. Есть технические условия для газа. Водяной теплый пол на кухне-гостиной и сан.узле. □ Объект категории «заезжай и живи». Все продумано до мелочей. Удобное расположение розеток, выход под кондиционер в каждой комнате, качественные стеклопакеты в каждой комнате, ламинат 33-его класса в жилых комнатах. Натяжные потолки по всему дому. Сан.узел полностью в кафеле. Стяжка бетонная. Новый кухонный гарнитур, спальный гарнитур (двуспальная кровать, большой четырехдверный шкаф, две тумбочки, комод, туалетный столик), новая прихожая, диван, кухонный стол, стулья и другая мебель (всё по договорённости). □ Участок правильной формы, расположенный на возвышенности (нас не топило!), огорожен. Современные откатные ворота. Бетонированная отмостка вокруг дома и специально для машины. На свободной части участка завезен плодотворный ...

👁 0 с 03.05.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.50 сот		



