

Купить дачу, дом, коттедж за 42 000 000 рублей на Монастырь с, Скальная ул, 8/8

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Монастырь, Монастырь с, Скальная ул, 8/8

42 000 000 Р

164 706Р за м²



255.00 м²

Общая

Площадь виллы 255 кв.м., площадь участка 6 соток. Коммуникации: свет - 15 кВт, вода скважина, канализация ЛОС, газ заведён. 2 этажа. КП расположен в окрестностях Красной поляны, поселке Монастырь. Монументальный сруб из ангарской сосны, тесанный и отстоявший два сезона перед сборкой, с диаметром венцов от 36 до 49 см. Ангарская сосна является самой плотной из всех видов сосны, обладает высокой прочностью и низкой теплопроводностью, что прекрасно подходит для климатической зоны Красной поляны. Сам дом и деревянные элементы обработаны финским составом Tikkurila, покрыты полиуретановым лаком, дополнительно произведена обработка от возможных вредителей. Данное покрытие гарантировано защищает древесину на срок более 8 лет (обработка проводилась осенью 2022 года). Кровля выполнена метало-черепицей, с двойной изоляцией, что полностью исключает слышимость дождя. Цоколь дома, крыльцо, бордюры и основания забора выложены природным камнем и обработаны пропиточным составом, защищающим от влаги. Само основание дома — монолитный фундамент с цоколем, поднятым от земли на высоту более 50 см. Дом обладает уникальным внутренним климатом и шикарной энергетикой. С обратной стороны имеется терраса площадью 23 кв.м. с панорамным видом на горы, разделена на открытую и закрытую зоны, имеющие выход во двор ...

👁 0 с 15.04.2024, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-63](tel:+7(966)779-00-63)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

