

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Пролетарская ул, 72а

Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, Пролетарская ул, 72а

9 900 000 Р

72 368Р за м²

136.80 м²

Общая

70.30 м²

Жилая

31.00 м²

Кухня

Продается просторный двухэтажный дом 136.8 м² на 14,3 сотки земли недалеко от центра станицы Нововеличковская (40 км до центра Краснодара). Дом расположен в начале участка на 4 сот., остальные 10 сот. используются под насаждения, в том числе плодово-ягодными деревьями. Станица развитая, строятся новые коттеджные поселки. Дом 2014 года постройки, ремонт обычный, лестница массивная прямая. В доме 5 спален, 2 санузла. На первом этаже сделан теплый пол в коридоре, ванной комнате и кухне-гостиной. Из гостиной два выхода во двор и сад. По лестнице поднимаемся на второй этаж (мансардный), где расположены 4 спальни для отдыха: 17.4 м², 16.9 м², 15.4 м² и 10 м². Натяжные потолки в каждом помещении. Ламинат по полу, плитка в санузлах. В дом заведен газ, используем газовый котел. Своя скважина 35 м., септик на 9 м³. Задний двор используем для отдыха, есть мангальная зона. На участке высажены плодородные деревья: черешня, абрикос, вишня, слива, инжир. Есть свободное место земли, которые вы можете использовать по желанию. До ул. Красная (ТЦ Галерея) каждые 20 мин ходит автобус №117, на машине 35 мин до ТЦ Красная площадь. Логистика превосходная. В 10 мин садик и школа, различные магазины, пункты выдачи и сервисы все рядом. Документы и дом готовы к продаже, 1 взрослый собственник. Торг ведем ...

👁 9 с 05.04.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	70.30 кв. м	Площадь кухни	31.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.00 сот

