

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Парковая ул

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Парковая ул

13 500 000 Р

103 846Р за м²

130.00 м²

Общая

Продажа от собственника! Риэлторов без реальных клиентов - прошу не беспокоить. Дом 130м² на 5,2 сотках 2022г. постройки. Выход на веранду 35 квадратов в уровень дома + дополнительная возможность отделки 2 этажа (примерно 70м² - высокий конек). ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД+СКВАЖИНА с насосом, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 3 ФАЗЫ (15квт). ДОГОВОР НА ГАЗ заключен. Сухой ровный участок - не топит. Строили для себя - не на продажу. Армопояс, ленточный фундамент, плита пола армированная, стены дома из бетоноблока, обшит керамическим кирпичом, высокий цоколь. Крыша из качественной металлочерепицы 0,6 мм. 2 слоя утеплителя, на крыше - 3+ потолки подшиты гипсокартоном - «эффект термоса» - коммунальные платежи минимальные. Система теплых полов + батареи. Трехкамерные окна с системой антивзлома. Септик переливной 4 кольца - откачки не требует. Во дворе основание для хоз. блока - нужно обшить профлистом - уже куплен. Забор кирпичный на армопоясе, ворота и калитка из профлиста. Бетонная площадка под 3 автомобиля. Все этапы строительства на фото и видео. Дом светлый, просторный: 3 спальни, кухня+ гостиная, котельная, 2 туалетные комнаты. Выполнен ремонт - на полу керамогранит, стены окрашены Dulux Professional Diamond, натяжные матовые потолки, качественные межкомнатные и входная двери. В декабре установлен дорогостоящий ...

👁 0 с 05.04.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.20 сот		



