

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Мичурина ул

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Мичурина ул

6 900 000 Р

124 549Р за м²

55.40 м²

Общая

Продаю дом в Хуторе Ленина (не дачи) по улице.Мичурина.Цена 7,35 млн.руб.В собственности 7 лет.День просмотра оговаривается заранее,хаотично не показываю!Площадь дома 55,5.Планировалась пристройка к дому.Веранда,кухня,зал,2 комнаты,туалет. Участок 9,2 сотки.Свет,газ центральный,отопление газовое,2 ямы сливные (одна для кухни,вторая для туалета),вода центральная,дополнительно есть своя скважина для огорода.Электричество дешёвое (4,2 руб.)Ремонт сделан в 2/3 дома (нет ремонта в одной комнате и туалете).Поменена электрика,батареи,трубы,полы,натяжные потолки. Окна евро,двери межкомнатные дорогие. На участке есть гараж с ямой,комната (раньше жи и квартиранты),сарай,вольер для собаки, небольшой курятник,металлический каркас теплицы. Садовых деревьев очень много(яблони,груша,слива ,фундук,виноград,ежевика,черешня,грецкий орех).Перед домом и в ограде большое место для парковки. Межевание сделано. Водохранилище рядом,школа,садики,поликлиника все в хуторе есть .Остановка через 2 дома, магазин через дом.За эти деньги оставляю кухонный гарнитур,вытяжку,стол,стенку в зале и кондиционер.Документы все готовы для продажи (наличка,ипотека,сертификаты и т.д.).Риелторы приходите только с покупателями. Торг.Номер объекта: #82/1618519/3069

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	9.20 сот		

