

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на с/т Северное ул Алычовая, 632

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Березовый, с/т Северное ул Алычовая, 632

10 500 000 Р

145 028Р за м²

72.40 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Продаётся уютный тёплый дом для жизни вашей мечты! О доме: ✓ Просторный светлый дом, построен с заботой и на века – использованы только качественные материалы, без экономии. ✓ Полностью утеплён – стены, потолки (над и под перекрытием), тёплые полы. ✓ Современные энергоэффективные окна – отличная шумо- и теплоизоляция. ✓ Громоотвод для безопасности. Коммуникации: ✓ Электрическое отопление (котёл) + готовый газовый котёл (газ по меже – осталось только оформить врезку). ✓ Собственная скважина (25 м) – чистая вода без накипи, никогда не заканчивается. ✓ Автономная канализация – септик на 12 м³ с идеальным дренажом (никогда не переполнялся). ✓ Горячая вода от бойлера – экономично и удобно. Участок 6 соток с потенциалом: ✓ Готовый цоколь под второй дом – можно достроить гостевой домик, жильё для родных или сдавать. ✓ Ухоженная территория, не подтапливается, защищена лесополосой от шума и ветра. Отличная локация: ✓ 5 минут пешком до остановки. ✓ Надземный пешеходный переход через дорогу. ✓ Тихий, экологичный район – рядом лесополоса, но при этом вся инфраструктура доступна. Дом построен с любовью – здесь будет комфортно вам и вашей семье! Звоните – расскажу все подробно! Номер объекта: #82/1617791/3069

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Артем](#)

Телефон: [+79282044947](tel:+79282044947)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

