

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на 8 Марта ул, 23/5

Краснодарский край, станица Новотитаровская, 8 Марта ул, 23/5

17 000 000 Р

56 667Р за м²



300.00 м²

Общая

Продаю 2 дома на участке 7 сот+(7 сот зона отчуждения, выходит в водоём). Первый дом расположен на фасаде,на первом этаже одна комната + с/у, на втором так же.Планировалось под коммерцию. Общая площадь 50+50м.кв.Ремонт сделан,живёт семья. Второй дом строили для проживания. Цокольный этаж,высота потолков 2,4.Хотел сделать зону активного отдыха(бильярд, теннис,спортзал...)Сейчас одно пространство, можно соорудить перегородки и сделать комнаты для проживания. Первый этаж, большая кухня столовая,с/у, небольшая комната, холл. Из кухни выход на террасу 60 м. кв. На которой расположен каркас под будущий бассейн,кирпичный мангал, вход в сауну и душевую,остальное свободное пространство...Под плитой террасы, со стороны сада,большая комната для инструментов и прочего(удобно для мужчины).На втором этаже с/у и три спальные комнаты. Из комнат выход на навес,на котором можно лежать и смотреть на звезды или загорать. Двор залит армированным бетоном, имеются клумбы. За вторым домом спуск в огород или сад(сейчас ничего не посажено) Стоит (каркас под теплицу), туалет и летний душ. Сарай большой, для любителей хозяйства. Ранее держал курей, гусей, уток. Участок выходит в водоём,при котором находится бетонная площадка с виноградником и мангалом. Сам водоём углублён и огорожен. Запускал рыбу, Амура, Толстолоба ...

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	14.00 сот		

