

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на Пластунка с, Леселидзе ул, 71

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Пластунка, Пластунка с, Леселидзе ул, 71

26 500 000 Р

149 718Р за м²



177.00 м²

Общая

Продается дом в Сочи. Участок огорожен забором из евроштакетника по металлическим столбам с направляющими на ж/б основании, отделанном керамогранитом. Въезд на участок с асфальтированной дороги (ул. Леселидзе), ворота откатные с дистанционным управлением. На участке имеется парковка на 3 машины, отмостка вокруг дома шириной 1 м и площадка для мангала (или чего-либо иного) железобетонные, отделаны керамогранитом. Участок озеленён, высажены деревья, уложен газон, сформирована клумба из декоративных растений напротив панорамного окна кухни-гостинной. Кровля двухскатная, мягкая черепица, утепление 150 мм мин.ватой. Опирание кровли на ж/б ригели второго этажа. Входная дверь металлическая с окном с решёткой. Коммуникации: -электричество - 15 кВт, три фазы. Счётчик на подпорной стене снаружи. Заведено в дом подземно. -вода - скважина глубиной 55 м. Заведена в дом подземно, на улице есть кран у парковки. Эл.питание насоса скважины от дома подземно. -канализация - ЛОС многокамерные с доп. дренажным колодцем после. В случае непредвиденного - перелив колодца осуществляется через стену при заполнении колодца на 90%. Эл.питание ЛОС от дома подземно. Установлены камеры видеонаблюдения с возможностью просмотра через мобильное приложение. Номер объекта: #5/601103/11901

👁 0 с 25.03.2024, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-18](tel:+7(966)779-00-18)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



