

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на переулок Штабной

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, переулок Штабной

14 500 000 Р

78 378Р за м²



185.00 м²

Общая

Продам новый дом у моря со всеми центральными коммуникациями. Дом двухэтажный, стены облицованы качественным кирпичом. Дом расположен на участке 5 соток в тихом, зеленом центре. Улица асфальтированная и очень тихая. Комфортно передвигаться как на машине так и пешком. На первом этаже: кухня-гостиная 37 м2, комната 13,3 м2, с/у, гардеробная, холл. На втором этаже - 3 спальни 15,75; 14.44 и 13,3 м2, гардеробная 5,83, с/у 2,66, ванная 6,79 м2. На втором этаже дома большая терраса почти 14 кв.м. Качественные оконные блоки - профиль Aliro 70, фурнитура ROTO NT. Совместно с газовым отоплением качественный оконный профиль обеспечит в Вашем доме тепло и уют! В доме все центральные коммуникации: газ, вода, канализация, электричество 15 кВт., Эксплуатация дома будет очень простой. Дом расположен в центре поселка. Вся инфраструктура рядом. До сетевых магазинов, и рынка, школы, детского сада, почты, остановки общественного транспорта 5 минут пешком, очень удобно для жизни и решения всех бытовых вопросов. Расстояние до центра Анапы - 10 км. Расстояние до курортной зоны песчаных пляжей - 5 км. Удобный выезд на федеральную трассу "Обход Анапы", вам будет легко добраться до пляжа в ст. Благовещенская на великолепный песчаный пляж и пос. Утриш, с галечным пляжем и всегда чистой водой.

👁 2 с 18.03.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Бойко Денис Валерьевич](#)

Телефон: [+79184936028](tel:+79184936028)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5 сот		



