

Купить дачу, дом, коттедж за 14 499 000 рублей на Анисовая, 12

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Борисовка, Анисовая, 12

14 499 000 Р

85 288Р за м²



170.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается крепкий и добротный 2 этажный дом 170 кв/м с отделкой и просторной видовой террасой на участке 5 соток, в очень удобном месте с. Борисовка Новороссийска с красивым видом на город и бухту. Один взрослый собственник. Форма расчета наличные, обычная ипотека. Живут две семьи, продажа в связи с расширением. Фото реальные и актуальны на сегодня. Дом 2018г. из блока на монолитном ленточном фундаменте, перекрытия - бетон, крыша - металлочерепица Построен по индивидуальному проекту с хорошим ремонтом - натяжной потолок, фото-обои в зале, оригинальные решения в спальнях, кафель в санузлах от пола до потолка. В доме: - 5 жилых комнат: на 1 эт зал и спальня, на 2 эт - гостиная и 2 спальни, - на каждом этаже отдельная кухня и санузел с ванной, - тех помещение - бойлерная, - небольшая гардеробная. Коммуникации: - свет - 15 кВт, оплата по индивид договору с электросетями, больше никаких коммунальных затрат. - электрокотел, теплый пол на 1 этаже и радиаторы во всех комнатах - скважина - 100 м, перебоев с водой точно никогда не бывает, - септик - 9 куб/м Земля - 5 соток, населенных пунктов, ижс, стоит на кадастре, отдельный заезд с улицы также в собственности. На ровном аккуратном участке по периметру цветы и плодовые деревья: груша, слива, черешня, хурма, абрикос, ...

👁 0 с 10.03.2024, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Гречаная Юлия Владимировна](#)

Телефон: [+79180539523](tel:+79180539523)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.04 сот		

