

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Сенокосная ул, 9

Краснодарский край, хутор Ленина, Сенокосная ул, 9

21 000 000 Р

70 000Р за м²

300.00 м²

Общая

Дом и участок: • Земельный участок 10 соток, размер участка 20м x 50м. Фасад 20 м. • Размер дома по внешней стене 10х13 метров. • Год постройки – 1995 г. Материал дома кирпич, перекрытия пустотные плиты, высота потолков 2,75 м, крыша оцинкованный металл, окна пластиковые. • Общая площадь дома 330м². Подвал под всем домом (100м²) с двумя входами, два жилых этажа (100м² каждый), мансарда (30м²). • В доме 5 спален, гостиная, кухня, терраса. Выход на террасу из кухни. • На участке имеется баня, вольер для собаки, плодовые насаждения. • Навес на 3-4 машины. • Автоматические ворота. Инженерные сети: • Центральное газовое отопление, резервный бойлер, теплые полы в санузлах, центральное водоснабжение, канализация двухкамерный септик общим объемом 10м³, трехфазное электричество 380В, две сплит системы, интернет, видеонаблюдение. Местоположение дома: • г. Краснодар, хутор Ленина, ул. Сенокосная 9. • 1 км до Краснодарского водохранилища, 5 км до торгово-развлекательного комплекса «Оз Мол», 110 км до берега черного моря, 1300 км до Москвы. • В хуторе Ленина новая современная школа 2018 г. постройки, муниципальный детсад, два частных детсада по системе доктора Комаровского в шаговой доступности, семейный клуб "Клевер" для домашнего образования с 1-го по 9-ый класс, детские развивающие ...

👁 0 с 08.03.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	10.00 сот		

