

Купить дачу, дом, коттедж за 13 700 000 рублей на Выгонная ул, 23

Краснодарский край, станица Новотитаровская, Выгонная ул, 23

13 700 000 Р

91 946Р за м²

149.00 м²

Общая



Продается 2-х этажный дом 149 м2 на 4 сотках. Дом находится в одной из самых выгодных локаций станицы. Дом выполнен из кирпича ручной формовки под белый шов. Многоскатная крыша подчеркивает красоту и статус дома. Большая кухня-гостиная, 4 комнаты, 2 сан. узла, котельная прихожая балкон. Дом имеет профессиональную архитектурную подсветку и имеет 2 функции, подсветку здания с правильно подобранными характеристиками: интенсивность светового потока, температура, углы освещения, мощность и количество обеспечивает невероятную красоту, которое не передает фото. Вторая функция освещение двора. Световое оборудование американского производства. Во дворе выполнены еще 3 вида подсветки: ландшафтные светильники «Камыш», CATELLANI&SMIH-SYS140(SPH12). А также нижнее освещение голубых елей, пихт и газона. Самосветящаяся балюстрада и некоторые элементы двора - это новые дизайнерские идеи, которых ни у кого нет. Электромонтажные работы в доме выполнены согласно проекту, включающие: около 200 точек, включая слаботочку, видеонаблюдение по периметру дома, двор, наличие запасных точек подключения, выводы на автоматику ворот, датчиков, интернета и т.д. Все ГОСТ, никаких ТУ. Отопление дома: котел VAILLANT ATMOTEC PRO 24 квт. Теплый пол - весь 1 этаж, санузел 2 этаж и 2 этаж частично. Отопление выполнено ...

👁 0 с 23.02.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

