

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Южная Озереевка

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Пластунка, Южная Озереевка

12 000 000 Р

109 091Р за м<sup>2</sup>

110.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 59153318 Продается 2-х этажный дом 2019 г. постройки на земельном участке 3 сотки в Приморском районе г. Новороссийска с. Южная Озереевка, на побережье Черного моря, в тихом уютном месте, чистейший воздух. Отличное жилое состояние, заходи и живи. Остается вся мебель и техника. Подходит как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха. на 1 этаже- 2 комнаты со сплит-системами, выход из комнаты на застекленную веранду, с\у, кухня. на 2 этаже - с\у, 2 спальни с выходом на большую террасу для летнего отдыха с великолепным видом горы и море. Отдельно стоящая новая сауна с раздевалкой, душем и летней кухней, автономный бойлер. 2 автономных бойлера на 100 и 50 л., своя скважина глубиной 70 м, трубы в земле утеплены, накопительная бочка на тонну воды в утепленном сарае, который по всей северной стороне дома. 3 степени очистки воды, для полива шланг напрямую из скважины. До благоустроенного морского пляжа 15 мин спокойным шагом, до Новороссийска и Абрау-Дюрсо 20 минут на авто, до Анапы и Геленджика на авто 1.5 часа. Около дома магазин, остановка общественного транспорта, ходят школьные автобусы. Дом находится на возвышенности, участок никогда не подтапливается. Привозной чернозем, все отлично растет без удобрений. Видеонаблюдение, крытая парковка. Возможность подключить ...

👁 8 с 08.02.2024, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Бережная Елена Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



