

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Черешня с, Пермская ул, 23/17

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Черешня, Черешня с, Пермская ул, 23/17

30 000 000 Р

200 000Р за м²



150.00 м²

Общая

Вашему вниманию предлагается дом в коттеджном поселке, состоящий из 4-х трехэтажных домов. Коттедж расположен на высоте 150м над уровнем моря с уникальным климатом, где морской воздух смешивается с горным, образуя своеобразный коктейль. Поселок имеет хорошую транспортную доступность, находится в 1км от выезда на федеральную трассу. Дом построен в стиле «Хайтек» с витражным остеклением, бассейном и шикарным видом на море, аэропорт и горы Кавказа. Дом строился по уведомлению на строительство с соблюдением всех строительных норм и правил. Вид разрешенного использования земельного участка — ИЖС. Закрытая территория. Площадь земельного участка — 4 сотки. Площадь дома — 150 кв. м. + эксплуатируемая кровля 65 кв. м. Крыша плоская, эксплуатируемая с лестничным выходом. Фундамент дома — монолитная ж/б плита на сваях, каркас дома — монолитный ж/б, заполнение стен — керамзито-бетонные блоки. Отделка фасада — дагестанский камень с утеплением. На земельном участке ландшафтное озеленение. Территория участка разбита на две зоны: верхняя зона — ворота, вход в дом, парковка на 3 автомобиля; нижняя зона — бассейн с лаунж-зоной, барбекю, сад. Бассейн размером 3х6 м. с подогревом от газового котла, для возможности грести оборудован противотоком. Электричество и газ — централизованные, вода — артезианская скважина ...

👁 0 с 07.02.2024, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-63](tel:+7(966)779-00-63)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

