



Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на улица Алексея Палатиди

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, станица Натухаевская, улица Алексея Палатиди

6 500 000 Р

50 781Р за м²

128.00 м²

Общая

81.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Объект №149201. Продаётся дом общей площадью 128 м², на участке 4 сотки земли в станице Натухаевской. В доме 4 комнаты, кухня-гостиная и вспомогательные помещения, сан.узел. В доме предчистовая отделка, все коммуникации заведены в дом, по периметру участок огорожен забором. Дом расположен в быстро развивающейся части станицы Натухаевская. До центра станицы менее 700 метров. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!!!

5 с 03.02.2024, обновлен 14.07.2025

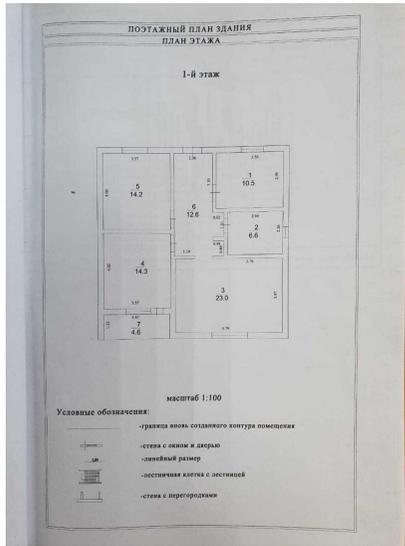
Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)



Характеристики

Площадь жилая	81.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



Этаж	№	Назначение комнаты (включая кухню, коридор и т.д.)	в том числе (кв. м)			
			Жилая	Общая площадь нежилого помещения	Площадь нежилого помещения	Площадь помещений, используемых для размещения объектов, перечень, период, срок, вид
1	1	подвал	28,8	28,8	-	28,8
Итого по подвалу:			28,8	28,8	-	28,8
1	1	жилая	10,5	10,5	10,5	-
1	2	спальня	6,6	6,6	-	6,6
1	3	кухня-столовая	23,0	23,0	-	23,0
1	4	жилая	14,2	14,2	14,2	-
1	5	жилая	14,2	14,2	14,2	-
1	6	коридор	12,6	12,6	-	12,6
1	7	балкон	4,6	-	-	4,6
Итого по первому этажу:			85,8	81,2	39,0	42,2
Итого площадь всех частей помещений:			114,6	110,0	39,0	71,0

Примечание: Согласно Приказ Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, общая площадь здания составляет 120,3 кв.м.