

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на улица Садовая

Краснодарский край, Тбилисский район, хутор Песчаный, улица Садовая

13 000 000 Р

54 167Р за м²

240.00 м²

Общая

Очень выгодное предложение для проживания и для бизнеса! Дом в удобной локации конец села Витязево, первый этаж 106 м2. Фактически двухэтажный, на втором этаже 5 комнат под сдачу, оборудованные санузлами и кухней с отдельным входом, так же есть терраса с видом на лиман. На первом этаже квартира для хозяев 3 комнаты и кухня и ещё одна студия с отдельным входом под сдачу. Все студии с отоплением, заселены и зимой и летом. Большой участок земли , возможно увеличить номерной фонд, поставить бассейн. Парковка есть во дворе на 3 машины и за забором на прилегающей территории. Водопровод центральный, септик, ТУ на газ получены. Есть школа, детский сад, амбулатория, все сети магазинов в большом количестве и вся инфраструктура в шаговой доступности. Участок ровный 6 соток 20*30 м. , огорожен. Есть много плодоносящих деревьев - черешня, слива, вишня 2, айва, персик, миндаль, грецкий орех. Место для построек и вывод с канализацией и водой под баньку .

👁 1 с 27.01.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Бойко Денис Валерьевич](#)

Телефон: [+79184936028](tel:+79184936028)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6 сот		



