Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Черноморская ул, 40

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Черноморская ул, 40

15 000 000 Р
48 812Р за м^2

307.30 м^2
Общая

Дуплекс на два хозяина. Материал: фасадный слой - гиперпрессованный кирпич, внутренний - газобетонный блок 300мм. Фундамент ленточный из бетонных блоков ФБС. В стенах монолитные армированные сердечники. На уровне 1-го и 2-го этажей устроены монолитные антисейсмические пояса. Внутренние стены оштукатурены сухой гипсовой смесью. Выполнена стяжка пола из бетона по уплотнённому щебеночному основанию с устройством армирования. Фундамент поднят на высоту 1 м от уровня земли, позволяющий иметь достаточно высокий уровень пола 1-го этажа для исключения попадания влаги на уровень пола. На первом этаже предусмотрены: прихожая (7,3), туалет (1,7), кладовая (3,1), кухня-столовая-зал (43,7), гостевая (16,5), лестница (4,7). На втором этаже предусмотрены: коридор (8,3), туалет-ванная (5.0), жилая комната (19,4) и к ней гардеробная (7,5), жилая комната (19,4) и к ней гардеробная (7,5), балкон (5,5). Канализация - септик 6,4 м3, на каждую половину. Септики подняты на высоту, исключающую их затопление в период ливневых дождей. Отмостка выполнена выше уровня земли на 0,5м в целях исключения затоплений участка, армирована. Заведен в дом водопровод на каждую половину. Заведено электричество на дуплекс. Разводка электрических сетей в доме выполнена. Площадь земельного участка 6 соток. Газ проходит между ...

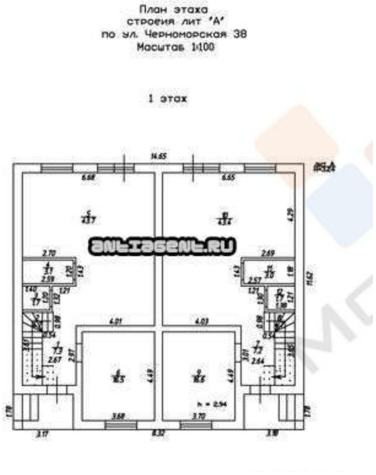
0 с 05.01.2024, обновлен 04.07.2025

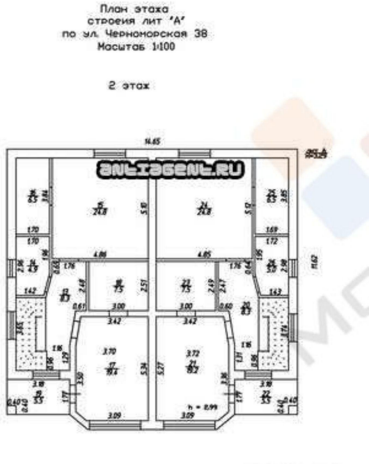
Продавец: Алексей

Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.00 сот		


План этажа
строения лит "А"
по ул. Черноморская 38
Масштаб 1:100
1 этаж


План этажа
строения лит "А"
по ул. Черноморская 38
Масштаб 1:100
2 этаж