

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Приморский пр-д, 33

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Приморский пр-д, 33

11 000 000 Р

84 615Р за м<sup>2</sup>

130.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом, два этажа, расположен на первой линии от водохранилища. Ближе только территория самого водохранилища, которую никогда не застроят. На территории участка уже есть туалет, сарайчик для садовых принадлежностей. Посажен сад (яблони, слива, персик, абрикос, черешня, ремантантная малина). По улице кладется газовая труба, внутри отопление уже сделано (двухконтурный котел Navien, радиаторы, теплый пол на первом этаже). Кроме газа дом подключен ко всем коммуникациям (электричество, водоснабжение, септик). Французские окна на втором этаже (подоконник 40 см от пола). Частично сделан ремонт. В жилых помещениях потолки поштукатурены, пошпатлеваны и покрашены в 1 слой белой краской. В коридорах потолки подготовлены к установке натяжного потолка. Во всех помещениях, кроме санузлов стены поштукатурены гипсовой штукатуркой, пошпатлеваны и покрашены в 1 слой краской текс для помещений. Ремонт делали для себя. Дом на берегу водохранилища. Дом в Хуторе Ленина. Дом в тихом районе. Номер объекта: #82/1608586/3069

👁 0 с 29.12.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.70 сот		



