

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Апрельский проезд

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Песчаный, Апрельский проезд

11 500 000 Р

109 524Р за м²

105.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Объект №147073. Продам добротный 2 эт дом 11*12 Цена снижена до Нового года!!!Фасад утеплен, покрыт короедом и покрашен. Дом 105 кв метров,по факту 204 кв! !!!Комнаты частично сданы в 5 комнатах люди живут круглый год. !!!Асфальтированная дорога до дома. Стены несущие по 40см. Строили для себя,качественно-продается в связи с переездом. Если хотите жить недалеко от моря и иметь дополнительный доход ,то это идеальный вариант! Дом находится на конечной 114 маршрута,до моря 4 км ,до лимана 200 м. будете любоваться на лебедей,воздух чистейший,лечебные грязи в пешей доступности. Дом состоит из: 1этаж-5 комнат с ремонтом-4 спальни(2 из них имеют дополнительный выход,если решите сдавать) и кухня студия.,прихожая,санузел 8 кв.м в нем ванная и душ. В каждой комнате установлены сплит системы. По 1 этажу проложены экономичные теплые электрополы корейской фирмы(гарантия 25лет) без насоса и котла работают.Зимой за отопление не больше 6-7т.,учитывая 2 бойлера. На улице есть дополнительный душ,туалет,летняя кухня. Дом построен из 32 блока-утеплен,перекрытия бетон,крыша из отличного профиля по новой технологии не выгорающего на солнце, забор также из него и на фундаменте. 2 этаж вход с улицы там -5 комнат(3 из них с ремонтом и санузлом),коридор сделан на 90%. кухня,коридор,балкон с видом на лиман ...

👁 1 с 23.12.2023, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [+79184803204](tel:+79184803204)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



