

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Земляничная ул, 55

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Земляничная ул, 55

21 000 000 Р

168 000Р за м²

125.00 м²

Общая

Продается недвижимость на дачах хутора Ленина. На двух участках по 4 сотки. 1 участок - дом капитальный кирпичный, 3 этажа, 125 кв.м., на 1-ом гараж или мастерская, 2-ой и 3-й жилые, есть балкон - библиотека (много книг), свежий ремонт, твердотопливный котел, теплый пол, мпо, мебель остается, 3 сплит-системы, бытовая техника, 2 гардеробные, удобства в доме. Въезд на 2-3 авто с навесом. 2 участок - одноэтажный дом - газоблок, оштукатурен (по сетку). Крыша утеплена пенопласт сотка + утеплитель кнауф, 2 комнаты- спальни , кухня-гостиная, с/у, отопление-электродкотел, теплый пол, сплит, мпо, мебель, 45 кв.м. Только построен. + домик (вагончик) 20 м.кв - летнего типа, внутри отделан вагонкой. Также мебель и бытовая техника, сплит. Везде новая мебель, двуспальные кровати с ортопедическими матрасами. На 2 участке большая беседка для отдыха, мангальная зона, откатные ворота, въезд на 2 авто. Водохранилище рядом, 2 мин. ходьбы до пляжа. Прекрасная возможность ходить на сабах, серфинг, парасейлинг. Черешня, вишня, виноград, инжир. Водопровод, канализация местная, эл. счетчики сельский тариф день-ночь. Скважина есть. Газ ведется. Есть курятник (не капитальный), уличные с/у -2 шт.+ душ. Все находится в конце СНТ, машины не гоняют.Номер объекта: #82/1556763/3069

👁 0 с 09.10.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		



