Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на х. Усатова Балка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, х. Усатова Балка

8 200 000 Р

210 256Р за м^2

39.00 м^2

Общая

Дом в Анапе, расположен в х. Усатова Балка. Дом общей площадью 38,7 кв.м. Дом блочный, оштукатурен. В доме 3 комнаты по 9 кв.м. каждая, кухня 6,2 кв.м. котельная 5,3 кв.м. Дом расположен на земельном участке 14,17 соток. Назначение земельного участка ЛПХ. На участке расположена действующая баня, хозпостройки, шикарный плодоносящий сад. Центральные коммуникации: свет, сетевой газ, вода скважина 18 м. и родник в нижней части участка, септик. Отопление индивидуальное - Газовое. Участок огорожен и облагорожен. В шаговой доступности остановка маршрутки. Хутор Усатова Балка Анапского сельского округа является давним и верным поклонником населенного пункта-станица Анапская, поэтому таможенный и пограничный контроль между этими поселениями отменен еще в 80-х г. прошлого столетия. Благодаря удобному расположению и новому экономическому мышлению район бурно развивается за счет частной жилой застройки. Расстояние от х. Усатова Балка до ст. Анапской 1 км, Анапа 5 км. Беспрепятственный выезд на Новороссийск, Краснодар, объездную дорогу, ведущую на Пионерский проспект, ст. Гостагаевскую, Варениковскую, г.Славянск-на-Кубани. Желаете приобрести данный объект или получить дополнительную информацию и консультацию, обращайтесь в компанию АиБ.

84 с 14.10.2018, обновлен 10.07.2025

Продавец: Агентство недвижимости "АиБ"

Телефон: 8-918-985-43-52

Характеристики

Площадь участка	14.17 сот

Restate