

Купить дачу, дом, коттедж за 163 000 000 рублей на Веселое с, Васильковый пер, 52

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Веселое, Веселое с, Васильковый пер, 52

163 000 000 Р

493 939Р за м²

330.00 м²

Общая

Адрес объекта: Сочи, Веселое, пер. Васильковый 52. Земля по документам 7,62 сотки, фактически 10 соток, ИЖС. Дорога до дома асфальт. Коммуникации: канализация, вода центральные, электричество ТУ 15кВт. Отопление от автономных газовых котлов. ТУ на газ 5м3 в час. Управление отоплением автоматическое посредством приложения в айфоне. В доме смонтирована система вентиляции с рекуперацией (подача в холодное время года теплого воздуха, в жаркое время года - холодного). Дом построен в стиле классического минимализма, материалы дома - бетонный каркас с заполнением керамзитобетонных блоков, высота потолков 3,6 метра. Дом исполнен в 3-х этажах. 1 - этаж полуцоколь: кабинет, спортзал с выходом на террасу, с/у + душевая, гардероб, прачечная, котельная. 1 этаж: кухня-гостиная с выходом на летнюю террасу к бассейну, мастер спальня с с/у и выходом на балкон, 2 с/у. 2 этаж: 4 спальни со своим с/у, душевой, 3 из них с выходом на балкон. Толщина стен 300 мм. Площадь дома 330м2, подсобных помещений 12 м2. Две террасы площадью 110м2, половое покрытие террас термоясень. Эксплуатируемая кровля (выведена горячая и холодная вода, канализация для барной стойки) площадь 110м2. Бассейн Compass Pool, модель RIVERINA 67. Композитная чаша размер 6,7х3,45 м. Глубина 1,09-1,57 м. Объем воды 21м3. Бассейн с подогревом, автоматической...

👁 2 с 27.09.2023, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-18](tel:+7(966)779-00-18)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот

