

Купить дачу, дом, коттедж за 6 990 000 рублей на Российская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, поселок Виноградный, Российская улица

6 990 000 Р

51 397Р за м²

136.00 м²

Общая

91.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Объект №141427. Продаётся 2-х этажный дом S 135.6 м2, на участке 6.96 сот. Дом 2020 года постройки, утеплен снаружи пенопластом 10 мм и отштукатурен, покрашен. На первом этаже расположены: кухня, гостиная, котельная, сан.узел прихожая и гардероб, спальня. Весь первый этаж-теплый пол. Второй этаж-свободная планировка. Котел отопления гибридный: три тэна по 2 кВт, а так же можно топить дровами и углем. В доме в зимний период очень тепло. Окна энергосберегающие, двухкамерные, стекло 4 мм. Двери однокамерные, но из стекла 6 мм. Стены отштукатурены, покрашены, на полу инженерная доска. Крыша утеплена, скат крыши позволяет планировать полноценные комнаты. Имеется разводка под сан.узел, есть сплит-система. Панорамное остекление. В доме электричество 15 кВт. Вода-скважина. Газ-в проекте. Получены технические условия. Проведение к маю 2024 г. В доме установлены две сплит системы. ОБ УЧАСТКЕ: На участке остаются две теплицы 3х6 (по 18 м2 каждая). Фруктовые деревья (персик, груша, черешня, вишня, яблоня). Размер участка: 18х37. Фасад 18 метров. Скважина находится в утепленном вагончике. Вода проходит несколько степеней очистки. Септик – 3 метра глубиной, диаметр 2 метра, установлены три бетонных кольца и бетонная крышка. Предусмотрена система перелива, по сути, делающая септик вечным ...

👁 1 с 23.09.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	91.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



