

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Сосновая ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Знаменский, Сосновая ул.

25 000 000 Р

85 441Р за м²

292.60 м²

Общая

Арт. 50975687 Обмен жилого дома в центре Знаменского (район Родные просторы) на готовый арендный бизнес стоимостью до 12 млн с доплатой. Или продажа. Площадь дома 193 кв.м., 2 этажа и полноценный подвальный этаж. Площадь участка 6,1 сотки, назначение ИЖС. Высота потолков 3 м., толщина стен 40 см, фундамент - ленточный + плита, стены - кирпич, ЖБ монолитное перекрытие, утепленная крыша из металлической черепицы. Окна - металлопластик. Лестница - бетон, отделка - ступени и перила из бука. Евроремонт, дизайнерский текстиль, стиль современная классика, испанская плитка, хрустальные люстры, сплит-системы во всех комнатах, высокоскоростной интернет (оптоволокно Ростелеком 500 мб), домофон, видеонаблюдение. 1 этаж: кухня-гостиная, встроенная техника, каменная столешница, кабинет, гардеробная, коридор, холл, котельная, санузел с окном: душевая, ванная (с телевизором). 2 этаж: (полноценный, не мансарда) 4 изолированные комнаты, холл, санузел с окном, большой просторный балкон-зимний сад Мансардный этаж: спортзал 100 кв.м. Кирпичный гараж с чердаком. Большой подвал с приточно-вытяжной вентиляцией. Въезды во двор с двух сторон вымощены плиткой с бетонным основанием. 6 парковочных мест во дворе, 8 перед двором. Навес на 5 машин. Автоматические ворота с дистанционным управлением 4 шт. производство ...

👁 1 с 07.09.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Давиденко Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.1 сот

