

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на переулок Сиреневый

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, Марьина Роща, переулок Сиреневый

23 000 000 Р

127 778Р за м²

180.00 м²

Общая

83.50 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

ДОМ 2-х этажный площадью 180 кв.м на 3 сотках земли (ИЖС) в посёлке Марьина Роща. При постройке дома применялись качественные материалы: - монолитно-железобетонный каркас с заполнением керамзитным блоком, - утепление: минерально-ватные плиты, - крыша качественная - финская металлочерепица. Планировка на фото. Первый этаж: прихожая, санузел, кухня-гостиная, комната/спальня. Второй этаж: 3 спальни, гардеробная, 2 санузла. Коммуникации ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ: водоснабжение, канализация, электроэнергия 15 кВт, газ заведён. Район с развитой инфраструктурой: остановки, магазины, школа, детский сад, банный комплекс, аптеки, СТО и прочее. До центра Геленджика ехать 12 минут, до моря 5-7 минут. Возможна ипотека.

👁 1 с 05.09.2023, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Борис](#)

Телефон: [+79284076070](tel:+79284076070)

Характеристики

Площадь жилая	83.50 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	3.00 сот		



