

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на Черноморская улица

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Черноморская улица

4 990 000 Р

5 544Р за м²



900.00 м²

Общая

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Здание жилого 2-х квартирного дома в пригороде Новороссийска, село Федотовка. Дом под крышу без отделки 2-этажный с цоколем, из кирпича, на фундаменте из ФБС. Два модуля строения расположены на участке 14 соток. В здании есть цоколь общей площадью 303 м2 и 2 этажа общей площадью 633 м2 Земельный участок находится в двухкилометровой прибрежной курортной зоне Черного моря и в административной черте г. Новороссийска. Участок в уникальном природном месте, горный массив, село Федотовка (в 300 метрах частная винодельня с рестораном) , Приморский округ г. Новороссийска, по дороге к курортному месту черноморского побережья Урочище Широкая балка открытое море, чистейшая вода, санатории, пансионаты, рестораны, кафе, вся инфраструктура (2 км) Краснодарский край, с. Федотовка, 5 км к юго-западу от Новороссийска. , в двухкилометровой прибрежной курортной зоне Черного моря. , живописная местность. , 150 м от остановки общественного транспорта. , удобный автомобильный подъезд. , Есть разрешение на установку своего трансформатора рядом с подстанцией 35 кВ а также установлен, столб электропередачи 380 вольт. на соседнем участке на расстоянии восьми метров Скважина с хорошей водой глубиной 102м у соседей. Недострой 52 ...

👁 52 с 22.08.2023, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79002833133](tel:+79002833133)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Площадь участка	14 сот		

