

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Васильковская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, Васильковская улица

13 000 000 Р

72 222Р за м²

180.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Объект №125988. Двухэтажный дом 180 кв м в стиле хай тек, в селе Цибанобалка на земельном участке 6,35 соток. При строительстве соблюдались все нормативы и правила. фундамент лента, стены из керамзитобетонных блоков 25 см, монолитная лестница и плита перекрытия, утеплитель пеноплекс 5 см, облицован декоративной штукатуркой с элементами сайдинга под дерево, балкон из панорамного остекления. В доме выполнена качественная предчистовая отделка, теплый пол по всей площади первого этажа на втором этаже радиаторы, высота потолков 3 метра, разводка электричества по всему дому. Планировка: 4 спальные комнаты, кухня гостиная с выходом на террасу, просторная прихожая, 2 санузла, технические комнаты. Коммуникации подключены и заведены в дом: вода скважина, канализация- 2 септика один работает на кухню, второй на санузел, свет 15 кВт. Придомовая территория полностью облагорожена, выдвижные откатные ворота, имеется место и под бассейн, и под фруктовый сад. В декабре 2023 года поселок подключат к газу, уже можно получать техусловия. Инфраструктура развитая автобусная остановка в 5 минутах от дома, детский сад, школа, магазины, поликлиника.

👁 0 с 12.08.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

