

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на центральная

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Семигорский, центральная

4 500 000 Р

24 590Р за м²



183.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Цена снижена! В продаже шикарный дом в очень красивом, тихом, уютном месте пригорода города Новороссийска, СНТ "Родничёк". 2-3 этаж дома построен из бруса введен в эксплуатацию, имеет адрес и можно прописаться. Современная планировка. 1 этаж: тех помещение, бойлерная, баня, подсобное помещение. 2 этаж: прихожая, большой холл, кухня-гостиная, санузел, спальная комната. 3 этаж: просторный холл, 3 изолированные комнаты, санузел. 4 на крыши дома установлены мощные солнечные батареи, вся необходимая разводка уже сделана, остаётся только подключить. При строительстве дома использовались качественные материалы, брус сложен профессионально, о чем говорит его внешний вид. Дом полностью с ремонтом, осталось доделать проводку и зашить потолок, все необходимые материалы есть, остаются бонусом новым собственникам. Ухоженная территория, красивый вид на горы, лес, рядом родник. Все коммуникации. До Новороссийска 20 км, до Анапы 25 км. Ходят маршрутные автобусы. Так же на участок дома завезена плодородная земля. Участок общей площадью 7 соток. После приобретения, новый хозяин может заезжать в этот же день.

👁 16 с 23.07.2023, обновлен 19.10.2025

Продавец: [Колесников Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79138744598](tel:+79138744598)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Площадь участка	7.00 сот



