

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Красная ул, 142

Краснодарский край, Динской район, станица Динская, Красная ул, 142

30 000 000 Р

303 030Р за м²

99.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продается комплекс зданий на 1-ой линии.Здания: два жилых дома на участке правильной формы 14 кв.м.+ коммерческие объекты.- дом 99 кв.м из 4 комнат, кухни, ванной с мебелью;- дом 263 кв.м. ,три этажа в черновой отделке;- действующий бизнес 100 м.кв., приносящий стабильный финансовый доход с момента покупки в 2015 году. Бессрочные договора с пролонгацией — МАП порядка 100 000 рублей, с возможностью увеличения.На участке расположены: баня, теплица, плодовые деревья, хозяйственная постройка.Заведен газ и подключен к системе отопления дома;Котел «Турмо слим» в отдельном подсобном помещении, там же водонагревательная колонка;Электричества -15 кв (с возможностью увеличение мощности).Канализация — септик.Водоотведение — скважина.Коммерческие помещения фасадом на первую линию центральной части ст. Динская.Объект граничит с магазином «Магнит». В пяти минутах ходьбы : поликлиника детская, женская консультация, аптека «Ютека», кафе «Комильфо», кулинарный дворик «Робин Бобин», м-н «Каван» (японская и корейская косметика), м-н «Детский мир», пекарня, парикмахерская «Цирюльня», ремонт одежды. Администрация, в пешей доступности парк ст. Динской с водоемом. Перед домом остановка общественного транспорта во все направления.Хорошие перспективы для, открытия нового бизнеса ,такие как : гостиница, швейный ...

👁 2 с 15.05.2023, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.00 сот



