

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Черешня с, Владимировская ул, 45

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Черешня, Черешня с, Владимировская ул, 45

35 000 000 Р

197 740Р за м²

177.00 м²

Общая



Продаётся очень качественный и красивый дом, использовались только дорогие и проверенные материалы. Новый коттедж в стиле Hi-tech;· Площадь 126 кв.м. и 51 кв.м. эксплуатируемая кровля;· Участок ИЖС 6 сот.;· Панорамный вид на море;· Центр с. ЧерешняКОММУНИКАЦИИ:· Свет 3 фазы (15 КВТ);· Вода центральная (не скважина);· Канализация ЛОС «Топас»;· Газ на участке;· Хороший подъезд с центральной дороги;· Разрешительная документация, проекты, фотоотчеты в наличииПЛАНИРОВКА:· Свободная планировка;· Планируется в: 3 спальни, кухня-гостиная, 2 сан. узла, 2 гардеробных;· Плоская эксплуатируемая кровля 51 кв.м.;· Высокие потолки 3,1 м.ФАСАД:· Окна Rehau Grazio;· Бельгийский фасад CEDRAL;· Водостоки Rehau Raupiano;· Входная дверь Alutech;· Диодная подсветка фасада;· Архитектурные фасадные светильникиТЕРРИТОРИЯ:· Обустроенная, огороженная территория;· Ландшафтный дизайн и озеленение;· Забор из евроштакетника Viking;· Ворота с электроприводом NICE;· ВидеонаблюдениеРАСПОЛОЖЕНИЕ:· Олимпийский парк и море 5 км.;· Красная Поляна 30 мин.;· Аэропорт/ЖД вокзал/центр Адлера 15 мин;· Супермаркет Магнит 4 мин;· Мини-маркет 200 метров;· Остановка общественного транспорта 50 м;· Детская школа 700 м.;· Добропорядочные соседи, новая коттеджная застройкаБез обременений, 1 собственник, никто не прописан, все правоустанавливающие ...

👁 0 с 18.04.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Лариса](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-63](tel:+7(966)779-00-63)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

