

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Престижная ул, 4

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Престижная ул, 4

9 000 000 Р

59 761Р за м²

150.60 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

В продаже 2-х этажный дом в стиле ХАЙ-ТЕК, в коттеджном посёлке "Рублёвский-2" хутор Ленина. Дом общей площадью 151 кв.м. имеет три спальни, которые с комфортом разместят большую семью и всех гостей. На первом этаже располагается просторная 40 кв.м. кухня-гостиная с выходом на террасу. Уже выполнена качественная предчистовая отделка, что позволит новому собственнику раскрыть в ремонте весь свой фантазийный потенциал. Также, выполнена разводка электрики, водопровода и канализации, смонтирован тёплый водяной пол. Большие оконные проёмы создают естественное освещение всех помещений дома. Существует техническая возможность подключения к центральному газопроводу. Изюминкой данного дома является выход на эксплуатируемую кровлю, где, при желании, можно разместить зону отдыха или оборудовать бассейн. Земельный участок 4 сотки по периметру огорожен металлическим профилем. Расположение дома на участке позволяет обустроить парковку для нескольких машин, зону отдыха, разбить сад и т.д. Роллетные ворота открываются/закрываются с пульта. Инфраструктура района развита хорошо. К современной школе №61 детей доставляет школьный автобус. Рядом есть необходимые магазины и супермаркеты. Всего 7 минут понадобится, чтобы добраться до торгово-развлекательного центра Oz-mall. Удобный выезд в сторону ...

👁 0 с 17.04.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79649337405](tel:+79649337405)

Характеристики

Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

