

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Лиманная ул.

Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюк, Лиманная ул.

15 000 000 Р

57 692Р за м²



260.00 м²

Общая

Арт. 37821443 Продается 2-х этажный дом в Темрюкском районе (Курчанка) на земельном участке 3,14 сот. Расположен в г. Темрюк на берегу Курчанского лимана с выходом в Азовское море, уникальное по своей красоте место пользующееся популярностью. Рядом вся инфраструктура. До Анапы 40 км, до Крымского моста 100 км. Категория земли - Охота и рыбалка. Свой собственный лодочный причал и выход в лиман. Веранда с видом на канал. Площадь дома 260 кв метров. Большая кухня гостиная, комната отдыха, сауна, не большой бассейн, санузел, большая душевая. Второй этаж имеет отдельный вход. Просторное помещение свободной планировки. Требуется отделка. Здесь можно организовать пространство по вашему усмотрению - комнаты отдыха, бильярдная и т.д. Дом теплый. Отопление - электродкотел. Есть также газовый. Подключен к сетевому газу. Участок полностью огорожен. Для любителей рыбалки и охоты - это просто подарок судьбы. БОНУС для реального покупателя - Лодка в подарок . В доме остается практически все. Заберу чучела на стенах, и кое какую технику. Документы в полном порядке. Земля в долгосрочной аренде на 49 лет. Готов к конструктивному диалогу по цене. Все подробности при встрече. Показ по предварительной договоренности. Сотрудничество с ЖИЦ КАЯН - гарантия безопасности ...

👁 10 с 09.03.2023, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Струкалин Эдуард Александрович](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+79385001022)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.14 сот		



