

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Краевско-Армянское с, Саят-Нова ул, 99/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, село Краевско-Армянское, Краевско-Армянское с, Саят-Нова ул, 99/1

24 000 000 Р

141 176Р за м<sup>2</sup>



170.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом расположен в центральной части г. Сочи, в мкр. Раздольное, в непосредственной близости от центра города, всех достопримечательностей и культурно-досуговых заведений. Облагороженная территория, шлагбаум, видеонаблюдение, охрана. Внутри поселка своя проезжая часть с пешеходными дорожками. Фундамент железобетонный монолитный армированный Н=400 мм. Монолитный каркас дома, стены керамзитный блок. Витражные высококачественные алюминиевые окна. Общая площадь 170 кв. м включая террасу 32 кв. м, полезная площадь 139 кв. м, эксплуатируемая кровля 68 кв. м (не входит в общую площадь). В доме предусмотрен камин. Центральная система кондиционирования. Бассейн и благоустройство эксплуатируемой крыши (выход предусмотрен в проекте) - рассчитываются отдельно под индивидуальный запрос. Ипотека, мат. капитал. Номер объекта: #5/561638/11901

👁 3 с 14.02.2023, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+7\(966\)779-00-18](tel:+7(966)779-00-18)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

