

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Соколовская ул.

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Соколовская ул.

7 500 000 Р

60 631Р за м²



123.70 м²

Общая

79.70 м²

Жилая

16.50 м²

Кухня

Арт. 38708469 Новый дом в экологическом месте рядом с Краснодаром! Дом площадью 123,9 кв.м., 2 этажа. Первый этаж: кухня-гостиная, 2 просторные комнаты, отдельный санузел; второй этаж - мансарда свободной планировки (рассчитана на 3 комнаты). В доме два крыльца - центральный вход и выход во внутренний двор из кухни. Ленточный фундамент 1,10 м, основание пола - железобетонная плита 15 см., перекрытие второго этажа деревянное, балки 200 мм., стены - газоблок 30 см, внешняя отделка - декоративная штукатурка. Кровля - металлочерепица 150 мм., каменный утеплитель, двухкамерные стеклопакеты, две металлические двери. Отделка предчистовая: штукатурка, шпатлёвка, полусухая стяжка пола, потолки. Разводка электрики по дому 3 фазы по 5 кВт, розетки, электро-выключатели, освещение. Бойлер косвенного нагрева для ГВС, электро-котел, радиаторы. Разводка систем канализации и водоснабжения, автоматическая подача воды. Теплый пол - кухня, 2 санузла, коридор. Земельный участок 4 сотки, угловой. Въезд на участок с двух улиц. На участке два септика 18 м.куб., скважина 35 м. с насосным оборудованием. Во дворе имеется баня (отдельный септик). Газ по меже. Дом находится в КП "Новотитаровка". Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Дороги - бетон между кварталами. Вокруг вся инфраструктура, до Краснодара ...

👁 9 с 09.02.2023, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Фомин Вячеслав Геннадьевич](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	79.70 кв. м	Площадь комнат	47.00 кв. м
Площадь кухни	16.50 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.08 сот		

