

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на 2-я Кольцевая ул, 16

Краснодарский край, Туапсинский район, посёлок городского типа Джубга, 2-я Кольцевая ул, 16

23 000 000 Р

42 514Р за м²

541.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

72.00 м²

Кухня

Продаётся дом-гостинца на земельном участке в экологически чистом пгт. Джубга. На участке расположено два дома, основной 541 м2 и второй 144 м2.►Электричество 3 фазы 15 кВт►Вода центральная, газ по меже►Участок отмежеван►Второй дом 144 м2►До моря 1 км. (15 мин. пешком)►Высокая заполняемость июнь, июль, август, сентябрь. Цена в августе 2х-местный - 2000 руб., 3х-местный - 2500 руб.►Номерной фонд 5 - 2х местных, 12 - 3х местных+ трехкомнатная квартира с кухней и мебелью для собственного проживания.►Столовая 72 м2 для гостиницы►Септик 80 м3► Есть возможность для расширения - мансардный этаж с монолитным перекрытием и выведенными коммуникациями еще на 6 - 2х местных номеров►Большой подвал-винный погреб на 72м2►Парковка на территории на 10 машиномест, есть места перед участком еще на 7-8 машин►Предусмотрено место для строительства бассейна►Два котла: 1 на дизеле и 1 твердотопливный. Дизельный котел возможно перевести на газ►Рядом с домом 5 минут пешком, магнит, пятерочка, аквапарк, дельфинарий, автовокзалНомер объекта: #82/1265907/3069

👁 23 с 22.11.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	400.00 кв. м	Площадь кухни	72.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

