

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Лиманная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Лиманная улица

16 500 000 Р

155 660Р за м²



106.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Объект №125190. Новый дом в Витязево, расположен в черте коттеджного посёлка Новое Витязево, подойдёт для постоянного проживания или сдачи в аренду, соседи живут постоянно. До моря (песочный пляж) пешком 30 минут. В этом районе нет толп туристов и развлекательной индустрии, но при этом всё это в шаговой доступности. В курортном Витязево есть школа, 10 мин пешком, детские сады, поликлиника, почта, все необходимые магазины, аптеки, озон, валдберис. Планируется строительство новой школы, в пешей доступности остановки, магазины, кафе. До моря 30-40 минут пешком, на машине 10 мин. До аэропорта и ЖД вокзала 10 минут езды. Рядом строятся новые транспортные развязки, которые позволят быстро выехать в любое направление, уже открыли новую дорогу. Дом полностью с ремонтом, сделан в 2024г. Мебель и техника по договорённости, размеры дома 7.30x8.40, общая площадь 106 кв.м., -3 комнаты(14.2 м+14.2м+8.7м)и кухня гостиная 25м., - выход на террасу с кухни. Высота потолков на 1 этаже 2,9 м., на 2 этаже 2,7м. Участок 4 сотки, ИЖС, фасад 13,5 м, глубина 30м. Коммуникации все центральные, включая газ, дом жилой можно заходить и жить! В дом всё проведено и подключено. Участок огорожен забором, распашные ворота, калитка и навес для машины, большая мангальная зона, во дворе бетон, есть место ...

👁 7 с 31.10.2022, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Надежда](#)

Телефон: [+79384577723](tel:+79384577723)

Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



