

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на Кубанская ул, 5

Краснодарский край, хутор Ленина, Кубанская ул, 5

9 800 000 Р

37 984Р за м²

258.00 м²

Общая

156.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаётся двухэтажный кирпичный дом в пос. ДНТ Виктория, ул. Кубанская 5, на участке 7,2 сот. В доме имеется цокольный этаж (подвал) с выходом в дом и прямым выходом во внутренний двор через помещение для котельной. Все стены подвала (наружные и внутренние перегородки) выполнены из фундаментных блоков, уложенных на цельную армированную монолитную плиту размером 11х11 метров, толщиной 0,3 метра под дом. Схему и площадь бытовых помещений, а также котельной Вы можете посмотреть на фото. На территории участка организован подвод света и воды к дому, а также закрытый канализационный септик глубиной 3 метра, объёмом 6 м.куб. Дом выполнен из жёлтого кирпича, все внутренние стены и перегородки первого и второго этажей выполнены из газоблока с толщиной стенки 250 мм. В местах пересечения внешних стенок и перегородок комнат были залиты армированные монолитные колонны. Рассматриваю обмен на 3х комнатную квартиру в городе Краснодар, с доплатой в обе стороны. Я собственник. Осмотр в любое для Вас время. Торг во время осмотра дома. Дом находится в собственности, имеется выписка.Номер объекта: #82/1209635/3069

👁 0 с 14.09.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	156.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	728.00 сот		



