

Купить дачу, дом, коттедж за 23 800 000 рублей на Каштаны с, Михайловская ул, 1/4

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Каштаны, Каштаны с, Михайловская ул, 1/4

23 800 000 Р

148 750Р за м<sup>2</sup>

160.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю 2-х этажный коттедж бизнес - класса площадью 160 кв.м. на участке 4,25 соток с пред чистовой отделкой. Панорамный вид на горы. Частная застройка (КП) в селе Каштаны - живописном уголке Адлерского района г. Сочи. Село находится в 7 километрах от берега Черного моря микрорайона Хоста. В селе Каштаны множество небольших частных магазинов. Школа, детский сад и медицинские учреждения расположены в Хосте. От поселка до аэропорта Адлер всего 18 км. До Сочи - 23 км, до горнолыжных курортов - 55 км. В настоящее время прокладывается новая трасса. Курорты станут ближе - 35 км и Вы на территории счастья! В шести минутах езды находится база отдыха Пират: Русская парная на дровах, бассейн, беседки, купели, комната отдыха. В четырех минутах — конный клуб Гусар: конный прогулки, ипподром. Все коммуникации заведующие подключены, установлены счетчики. Свет — три фазы, 15 Кв, вода скважина 70 м., с защитной гильзой от грунтовых вод, водоотведение — локальная очистная станция, проведен интернет. Каждый дом имеет индивидуальные парковочные места на 2 автомобиля и свою зеленую придомовую территорию. Монолитно-каркасные дома с блочным наполнением — пеноблок. Для отделки фасадов используется натуральный камень травертин, Панорамные окна премиум класса Геолан. Скатная мягкая кровля Тегола. На первом ...

👁 0 с 26.07.2022, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Лидия](#)

Телефон: [+7\(967\)696-94-94](tel:+7(967)696-94-94)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 2  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 4.25 сот |

