

Купить дачу, дом, коттедж за 60 000 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Анапа

60 000 000 Р

46 440Р за м²

1292.00 м²

Общая

Продается гостевой дом, общей площадь 1292 м2. Гостевой дом расположен на высоком берегу исключено потопление от чрезмерных дождевых осадков, в первой курортной линии, в 350 метрах от Чёрного моря с галечным пляжем. По соседству находятся санатории: Малая бухта, Русь, Дилуч, Надежда. Заполняемость круглогодичная, пользуется спросом в том числе среди курсовочников, которые покупают лечение в находящихся рядом санаториях, но не живут там. Четыре этажа плюс цокольный этаж. 22 комфортных номера, полностью оснащенных (санузлы, душевые кабинки, мебель, ТВ, кондиционеры). В отеле 2 лестничных марша. Земельный участок и здание в собственности. Коммуникации все центральные. Отопление индивидуально газовое. Системы вентиляции, кондиционирования, охранная и пожарная сигнализация. Имеется телефон, интернет, ТВ, видео наблюдение. Оборудованная прачечная (стиральное, сушильное и гладильное оборудование); Территория ухоженная, гостиница действующая. На первом этаже здания расположены: обеденная зона, ресепшен, установленная чаша бассейна, сауна. Второй, третий, четвертый, этажи номерной фонд: 22 номера с балконами и без: 2 местные - 13н; 3 местные - 7н; Семейные двух комнатные - 2н. Есть возможность для реконструкции двух номеров и пищеблока. Цокольный этаж кухня и гараж. Номер объекта: #5/556 ...

👁 0 с 13.02.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.30 сот		



