

Купить дачу, дом, коттедж за 9 400 000 рублей на 50 лет Октября ул, 28

Краснодарский край, Северский район, станица Северская, 50 лет Октября ул, 28

9 400 000 Р

74 603Р за м²

126.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Новый двухэтажный дом в европейском стиле в центре ст. Северской. Облицован "царским" кирпичем конца 19 - начала 20 века ручной формовки. Общая площадь дома 126 м2. Участок 4 сотки. Все коммуникации: магистральный газ (с двухконтурным котлом), электричество 3 фазы 15 кВт, центральная канализация и ливневка. Предчистовая отделка. Парковочное место, терраса и входное крыльцом под крышей. Двор замощен тротуарной плиткой. Сдвижные автоматические ворота. Охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением. В доме большая светлая кухня-гостиная 37,2 м2, 3 спальни по 13 м2, 2-ва совмещенных санузла (на 1 и 2 эт.). Бетонная лестница. Отдельное тех. помещение - котельная + кладовка. Большой балкон на втором этаже. Дополнительный дневной свет на первом этаже через мансардное окно. Удобная локация: в шаговой доступности детсадик N2, школа N44, продуктовые магазины (в т.ч. Магнит), автобусные остановки, жд станция. До Черного моря - 110 км, до аэропорта Краснодар - 56 км. Возможна ипотека и рассрочка. Номер объекта: #82/965532/3069

👁 10 с 05.01.2022, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

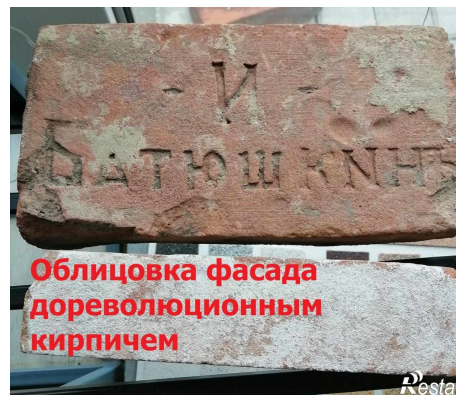
Характеристики

Площадь жилая	73.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

Планировка 1-го этажа



Планировка 2-го этажа



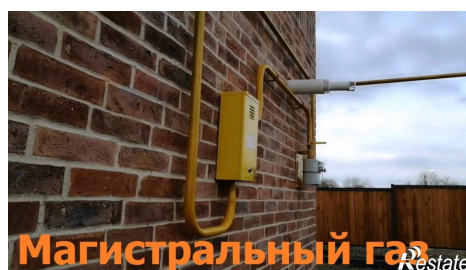
Облицовка фасада
дореволюционным
кирпичем



Санузел на 1 этаже



Техпомещение - котельная



Магистральный газ



Спальня на 1-м этаже



Просторная кухня-гостиная



Коридор-прихожая



2-х эт. дом 126 м², участок 4 сотки