

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на 50 лет Октября ул, 169а

Краснодарский край, Северский район, станица Северская, 50 лет Октября ул, 169а

7 500 000 Р

120 968Р за м²

62.00 м²

Общая

22.80 м²

Жилая

24.10 м²

Кухня

Добротный новый кирпичный дом в станице Северской, на участке 5,3 сотки. Центральная канализация, газ (двухконтурный котел), водоснабжение артезиан + скважина 30 м для полива, электричество 3 фазы 15 кВт. Цельный навес над парковкой, большой террасой и входным крыльцом. Двор замощен тротуарной плиткой. Сдвижные автоматические ворота. Охраняемая закрытая территория с видеонаблюдением. Общая площадь дома 62 м². Большая светлая кухня-гостиная 24 м², две спальни (11,2 и 11,6 м²), совмещенный санузел 4,4 м². Сделан хороший ремонт: стены окрашены, полы - износостойкий ламинат, санузел выложен красивым кафелем, на полу керамогранит, отличная сантехника, качественная входная и межкомнатные двери. В доме никто еще не жил! Остается также новая мебель: спальный гарнитур (двуспальная кровать с прикроватными тумбочками, шкаф), прихожая (шкаф + вешалка), стенка в гостиной с подсветкой полок, угловой диван, стол и стулья, есть проект на кухонный гарнитур. Можно заезжать и жить! Отличная локация: в шаговой доступности дет.садик N2, школа N44, продуктовые магазины (в т.ч. Магнит), автобусные остановки, жд станция. До Черного моря - 110 км, до аэропорта Краснодар - 56 км.Номер объекта: #82/965500/3069

👁 36 с 05.01.2022, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	22.80 кв. м	Площадь кухни	24.10 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.29 сот

