

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Цветочная улица, дом 8

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, село Гайдук, Цветочная улица, дом 8

7 600 000 Р

34 389Р за м²



221.00 м²

Общая

169.90 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

Пространство новой жизни!!! Продаю дом расположенный в Приморском р-е г. Новороссийск п.Гайдук, общей пл. 221кв.м. жилая 169,9кв.м. Зарегистрирован в 2014г. Идеальное местоположение, тишина, спокойствие! До центра города 15-20мин. В шаговой доступности поликлиника, школа 23, детский сад, гипермаркеты Магнит МЕТРО и т.д. Остановка общественного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Состояние дома под чистовую отделку! Фундамент 1,5 глубины возможно достроить 3 этаж. Площадь участка позволяет возвести второй дом! Участок 772кв.м - с плодоносящими деревьями. На территории возведен капитальный гараж используется под кладовку пл. 21кв.м. На заднем дворе забетонированная площадка под возведение беседки. Забор по периметру участка, ворота для заезда авто и калитка. Площадь участка позволяет возвести второй дом! Дом 221кв.м. жилая 169,9кв.м керамзитовый блок толщина стен 40см. Межкомнатные стены - в пол/блокакерамзитовый блок Фасад - утеплен пенопластовыми панелями 3см. позволяя сохранять в зимнее время тепло, а летом приятную прохладу. Пол и межэтажное перекрытие- монолитная плита 20см., надежно соединенная с ж/б столбами по периметру в количестве 9шт. Баня с бассейном и душем в доме. Готовность парилки 90% осталось настелить пол и набить потолок Гараж 51,3кв.м. оснащен смотровой ямой и двутавровым ...

👁 6 с 08.11.2021, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Деревнин Евгений Владимирович](#)

Телефон: [+79385446500](tel:+79385446500)

Характеристики

Площадь жилая	169.90 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.72 сот		

