

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на п. Чембурка

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Чембурка, п. Чембурка

7 700 000 Р

29 961Р за м²

257.00 м²

Общая

Продается дом в Анапе. Дом находится в одном из испрашиваемых населенных пунктов Анапы. Испрашиваемых по принципу курортной составляющей. Таким населенным пунктом является п. Чембурка, уютно вписавшийся между тихих анапских плавней и громкого анапского моря. пляж в районе дельфинария, санаторий Россиянка. Здесь же Мекка моторайдеров, поскольку здесь имеется известный на всю Россию полигон по мотокроссу. Транспортное кольцо, благодаря которому можно не заезжать в город, а напрямую направляться в Новороссийск или же станицу Анапскую. Дом двухуровневый 2022 года постройки, расположен на участке 10 соток. Общая площадь строения 257 кв.м., два входа, все коммуникации : свет, газ и вода по меже готовятся техусловия, канализация-септик. Всего в доме 6 комнат, просторная кухня-гостиная, санузел на каждом этаже. Дом блочный, крыша металлопрофиль с утеплителем и шумоизоляцией, окна стеклопакет. Размеры земельного участка по фасаду 20 м, глубина 50 м. Назначение: ИЖС. Возможен вариант использования домовладения в качестве гостевого дома. Площадь земельного участка и его расположение даст массу вариантов обыграть пространство с выгодой для начинающего отельера, стоянка под авто, дополнительные кемпинги на свободной территории, ландшафтные решения с внедрением мангального бара и т.п. Желаете ...

👁 203 с 22.05.2018, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости "АиБ"](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:8-918-985-43-52)

Характеристики

Площадь участка	10 сот
-----------------	--------



