

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на п. Витязево

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, п. Витязево

11 500 000 Р

37 459Р за м²

307.00 м²

Общая

Продается жилой дом в Анапе, п.Витязево общей площадью 307 кв.м. с гостевыми номерами для сдачи в количестве 7 комнат, общей загрузки 25 человек. Год постройки 2004-й. Кирпичный. До моря 20 мин.пешком. Основной этаж,где живут хозяева, состоит из 4-х комнат, 2-кухонь с выходом на террасу,санузла и ванной комнаты, из дома есть вход в гараж. Гараж отапливаемый и с водопроводом, заезд в гараж, так как дом угловой, есть возможность обустроить его под магазин, бар и т.д. Коммуникации в доме все центральные: газ, электричество, водопровод, канализация. Окна пластиковые, на полу ламинат. Во дворе летняя кухня для отдыхающих с газовой плитой и двумя холодильниками, а так же добротная постройка с двумя раздельными душами и двумя раздельными санузлами с унитазами. Мансарда. В мансарде находятся три номера «эконом плюс» , санузел и душ раздельные, на три номера. Есть балкон. В каждом номере кондиционеры и мебель. Два номера на 3 человека, один номер на 4 человека. Общая загрузка 10 человек. Цоколь. В цоколе 4 комнаты класса «Эконом», совместный душ и туалет, комнаты меблированные. Общая загрузка 15 человек. Также в цоколе есть сауна на электричестве. Имеется парковка на 6 автомобилей. Есть постоянные клиенты. Вся обстановка остается новому хозяину. Желаете приобрести данный объект или получить ...

👁 124 с 22.05.2018, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости "АиБ"](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:8-918-985-43-52)

Характеристики

Площадь участка	5 сот
-----------------	-------

